

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации города «Об утверждении документации по планировке
территории жилой застройки в границах микрорайонов №№ 11, 14 города
Обнинска, Калужской области»

05.02.2024

г. Обнинск

Общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке территории жилой застройки в границах микрорайонов №№ 11, 14 города Обнинска, Калужской области» (далее – Проект) проводились на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 20.01.2025 № 01-07/08.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 04.02.2025, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания по Проекту:

Таблица
предложений, поступивших в ходе общественных обсуждений по проекту
постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке
территории жилой застройки в границах микрорайонов №№ 11, 14 города Обнинска,
Калужской области»

Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений		Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
1.	Власова О.А., Павлова В.Г., Поломарчук Т.И.	
	Очередность строительства на участке проектирования: 1 этап - строительство 8-ми этажного жилого дома с устройством проездов и благоустройством прилегающей территории на участке проектирования №3. Замечание: В графической части, лист №3, на указанном участке находятся три дома по ул. Парковая 4, 6 и 8. На данный момент в домах проживают жители. Для 1-го этапа строительства территория должна быть свободна, а для этого необходимо переселение жителей из этих домов. Когда и куда будет осуществляться?	Рассмотрено Комиссией, Администрации города Обнинска направить обращение проектировщику
	2 этап - строительство 10-12-ти этажного жилого дома с устройством проездов и благоустройством прилегающей территории на участке проектирования № 4. Замечание: В графической части, лист №3, на участке № 4 указан 8-ми этажный дом. Идет расхождение этажности и № участка проектирования.	
	3 этап - строительство двух 8-ми этажных жилых домов с устройством проездов и завершением благоустройством прилегающей территории и организацией паковочных мест на участке проектирования № 1, 2.	

	Замечание: В графической части, лист №3, на участке № 1 указан 8-ми этажный дом. На участке № 2 указан дом 10-12 этажный. Идет расхождение этажности и № участка проектирования.	
2.	Коллективное обращение жителей (Павлова В.Г.) Обращаются к Вам жители жилых домов № 1/33, 3, 4, 5, 6, 8,12 ул. Парковая и № 25, 27, 29, 31 ул. Комсомольская по вопросу переселения из брусчатых домов. Ожидание реализации проекта о переселении уже длится с 2004 года до н.вр. — 21 год. О назначении общественных обсуждений «Об утверждении документации по планировке территории жилой застройки, в границах мкр. № 1 и № 14 города Обнинска, Калужской обл.» (Постановление от 20.01.2025 № 01-07/08) случайно узнали от соседей, т.к. информации не было в городских СМИ, ни в газетах, ни на местном телевидении, и большинство жителей наших улиц не имели возможности ознакомиться и изучить план застройки. В проекте планировки территории 16/24-ППТ.ПЗ, разделе 3.16 помимо этапов строительства 1, 2, 3 и указания этажности домов, необходимо указать № домов, совпадающих с № дома по ведомости зданий и сооружений (л.3 графическая часть). В таблицах технико-экономические показатели в ПЗ на стр. 10 и 1, и в графической части (л.3) можно указать № домов, и исправить участки, они не совпадают, если сравнивать с площадью дома: Участок 1, Дом № 4, S дома= 2 192 м², Участок 2, Дом № 3, S дома =19 444 м²; Участок 3, Дом № 1, S дома = 5 195,65 м². Участок 4, дом № 2, S дома = 7 745,15 м² В графической части л.3 плохо видно надписи «Участок 1,2,3,4» (поярче выделить). После внесения изменений и правок в ППТ и ПМТ для ознакомления с окончательным вариантом, просим опубликовать на сайте Администрации города. Также просим проводить общественные слушания, касающиеся переселения жителей с ул. Парковая и ул. Комсомольская в очном режиме. Более 20 лет ждем переселения и отношение к жителям со стороны Администрации города хотелось бы более внимательного. Когда необходимо было изменить категорию земель для застройки более высокой этажности по ул. Комсомольская, Администрация собирала жителей в зале пл. Преображения д. 1, с представителями СМИ, с публикацией и информацией в газетах, и мы, жители пришли с плакатами «даешь Ж-3», чтобы «победить протестующих», проживающих по ул. Блохинцева и Горького 60 и 62, которые были против высокоэтажной застройки. Зона застройки Ж-3 при помощи очного обсуждения утверждена. Так же в 2024 году Администрация разослала собственникам требование о сносе и реконструкции многоквартирных домов (касающееся согласия о выдачи разрешения на строительство)	Рассмотрено Комиссией, Администрации города направить обращение проектировщику. Общественные обсуждения по градостроительным вопросам проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 27.02.2018 № 08-40. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в информационном бюллетене «Обнинск официальный» от 24.01.2025 года № 2 (337) и размещено на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет», а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи.

с уведомлением о вручении, хотя от нас не ждут ответа, но обратно получили уведомление с отметкой о вручении (от тех жителей, которые получили письмо), т.е. с Вашей стороны задача выполнена, т.к. жители не равнодушные и активные. Просим от Вас более открытого и информационного взаимодействия. Далее, после утверждения Администрацией города ППТ и ПМТ, будут предоставлены на согласование График мероприятий, Проекты планировок на дома. До момента согласования просим ознакомить жителей домов, попавших под переселение с ул. Парковая и ул. Комсомольская в очном режиме с Графиком мероприятий, Проектами планировок на дома, а также с очередностью и сроком переселения из каждого дома. Просим не ставить нас в положение неосведомленных. Поскольку в течение всего периода с 2004 г. на ул. Комсомольская шло строительство и переселение, между жителями постоянно идет обсуждение в какие квартиры переедут. Официально уведомляем от всех оставшихся не переселенных жителей, что мы в квартиры-студии переселяться не будем.	
---	--

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рассмотрев итоги общественных обсуждений, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы общественных обсуждений (заключение, протокол), с учетом поступивших замечаний, на рассмотрение исполняющему обязанности главы Администрации города и рекомендовать утвердить документацию по планировке территории жилой застройки в границах микрорайонов №№ 11, 14 города Обнинска, Калужской области.

Председатель Комиссии по
градостроительным и земельным вопросам

 А.П.Козлов